

「はくしん住宅ローン」

お取扱い期間 平成29年10月1日(日)~平成30年3月31日(土)

特別金利取扱中

- 子育て貸先支援金利 特別金利から最大年▲0.10%
- エコ住宅対策支援金利 特別金利から最大年▲0.10%
- 住宅ローン借り換え優遇金利 特別金利・子育て・エコ住宅対策支援金利からそれぞれ最大年▲0.20%

※期間中に受付され、受付日より6ヶ月以内に着工されるお客様が対象となります。
金利・取扱期間等、詳しい内容は本支店窓口までお問い合わせください。なお、窓口に商品概要説明書をご用意しております。

【変動・固定金利選択型】

金利	金利	特別金利	子育て対策支援金利	
			エコ住宅対策支援金利	エコ住宅対策支援金利
2年固定	年2.40%以上 →	年0.95%以上 (通常金利より年▲1.45%)	【子ども2人扶養】 または 【オール電化住宅】	【子ども3人以上扶養】 または 【太陽光発電住宅】
3年固定	年2.40%以上 →	年1.00%以上 (通常金利より年▲1.40%)	年0.95%以上	年0.90%以上
5年固定	年2.75%以上 →	年1.25%以上 (通常金利より年▲1.50%)	年1.20%以上	年1.15%以上
10年固定	年3.60%以上 →	年1.50%以上 (通常金利より年▲2.10%)	年1.45%以上	年1.40%以上
新型変動型	年3.025%以上 →	年1.450%以上 (通常金利より年▲1.575%)	年1.400%以上	年1.350%以上

特別金利 は金庫にて下記のうち2項目以上満たすお客様が対象となります。

- ① 給与振込（年金振込）
- ② 公共料金口座振替（2種目以上）
- ③ はくしんカードローン
- ④ 東北しんきんカード保有の方（VISAまたはJCB）

さらに 【特別金利から】

子育て対策支援金利（最大▲0.10%）

- 子ども2人扶養 年▲0.05%
- 子ども3人以上扶養 年▲0.10%

または

エコ住宅対策支援金利（最大▲0.10%）

- オール電化住宅 年▲0.05%
(給湯設備・調理設備・暖房設備のうち1項目)
- 太陽光発電住宅 年▲0.10%
(電力会社と売電契約をされる方)

【住宅ローン借り換え優遇金利】 特別金利・子育て・エコ住宅対策支援金利から適用可能！

住宅ローンの借り換え時に、特別金利・子育て・エコ住宅対策支援金利からそれぞれ……年▲0.20%

【住宅ローン借り換え金利】 年0.70%以上 (子育て・エコ住宅対策支援金利「3年固定」に適用する場合)

※子育て支援・エコ住宅支援の併用・オール電化・太陽光発電住宅の併用は、出来ません。
※（2年固定金利には、上記2つの対策支援金利は適用されません）

注意事項 ■別途保証料が必要です。■上記特別金利および子育て対策支援金利、エコ住宅対策支援金利は新規ご融資の当初特約期間のみ摘要されます。■お取扱い期間中、大幅な金利変動により特別金利を見直す場合があります。

【特約期間終了のお取扱い】

固定金利を選択した場合、変動金利または固定金利を再度ご選択いただけます。

尚、詳しくは、お近くの営業店窓口までお問い合わせください。

平成29年10月1日現在

はくしん住宅ローン商品概要

〈商品名:はくしん住宅ローン『変動・固定選択型』〉

■ご融資金額 最高8,000万円

■ご融資期間 最長35年

■ご利用いただける方

- ◎お借り入れ時の年齢が満20歳以上でご返済時の年齢が満80歳未満の方
- ◎会社員、公務員の方は原則として勤続年数1年以上、法人役員および自営業者の方は原則として営業年数が3年以上
- ◎安定継続した収入があり、前年の税込年収が100万円以上の方
- ◎一般社団法人 しんきん保証基金または全国保証株式会社の保証を受けられる方
- ◎当金庫の審査基準を満たされる方
- ◎当金庫の会員となられる方
 - ①当金庫の営業地区内に住所または居所を有する方
 - ②当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方

■お使いみち

ご本人やご家族の方がお住まいになる住宅資金
(住宅の新築、増改築、土地・住宅の購入、他の金融機関の住宅ローンの借換、住宅取得に係る諸費用など)

■金利のご選択

「固定金利」、「新型変動型」のいずれかをご選択いただけます。

●固定金利選択の場合

特約期間「2年」「3年」「5年」「10年」よりご選択いただくことができ、その特約期間中の金利と返済額は固定されます。

●新型変動型の場合

ご融資期間中、下記の金利見直しルールにより年2回金利の見直しを行います。
ご融資利率は毎年4月1日および10月1日現在の「当金庫の住宅ローンプライムレート」を基準として年2回見直しを行い、それぞれ6月、12月の約定返済日(ボーナス返済併用の場合はボーナス返済日)の翌日より新利率を適用いたします。ただし融資利率の10回目見直しを行うまでは返済額の変更はいたしません。

■特約期間終了時のお取扱

固定金利を選択した場合、変動金利または固定金利を再度ご選択いただけます。

■ご留意事項

- ◎一般社団法人 しんきん保証基金または全国保証株式会社の保証審査により、ご融資金額、ご融資期間等が変更になる場合があります。
- ◎審査の結果ご融資できないなどご要望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承下さい。

■ご返済方法

毎月元金均等または元利均等返済で、ボーナス併用返済もできます。ただしボーナス返済部分は、融資金額の50%以内です。

■担保

原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第1順位の抵当権を設定していただきます。

■保証

(一社)しんきん保証基金または全国保証(株)の保証をご利用いただき、保証料はご融資実行時に一括してお支払いいただきます。尚、保証料は保証会社および借入条件により異なります。

■保証人

保証会社が保証しますので、原則として連帯保証人は必要ありません。ただし所得合算者の方については、連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。

■生命保険

団体信用生命保険にご加入いただきますが基本保険料は当金庫にて負担いたします。また「三大疾病保障特約」、「がん団信特約」を付保することもできますが、「三大疾病保障特約」をご選択いただく場合はご融資利率に年0.3%「がん団信特約」は、ご融資利率に年0.1%を上乗せさせていただきます。

■火災保険

ご融資の対象となる住宅に対して、ご融資期間以上の長期火災保険を付保していただきます。

■手数料(消費税込み)

- 新規ご融資時
 - 不動産担保事務取扱手数料 10,800円・証書貸付手数料 1,080円
- 固定金利をご利用の場合
 - 固定金利選択手数料 5,400円(新規ご融資および再選択時)
- 繰上返済、条件変更時
 - ◎全額繰上返済手数料
 - ご融資後 3年以内/32,400円、5年以内/21,600円、7年以内/10,800円
 - ◎一部繰上返済手数料 5,400円
 - ◎条件変更手数料 5,400円

■保証料【参考：100万円あたり・元利均等返済の場合】

(一社)しんきん保証基金	25年	30年	35年
住宅Aプラン	8,500円	9,700円	10,800円
住宅Bプラン	16,300円	18,600円	20,600円
住宅プラン借換200	22,200円	25,400円	28,200円
全国保証(株)	25年	30年	35年
Aコース	7,891円	9,005円	9,976円
Bコース	13,527円	15,437円	17,102円
Cコース	16,909円	19,297円	21,378円

※全国保証(株)をご利用の場合、保証料のほか54,000円(消費税込み)の事務取扱手数料を保証会社にお支払いいただきます。

詳しくは、本支店窓口までお問い合わせください。なお、窓口商品概要説明書をご用意しております。

店名	店舗コード	電話番号	店名	店舗コード	電話番号	店名	店舗コード	電話番号	店名	店舗コード	電話番号
本店	001	0248-22-3171	東支店さくら町出張所	008	0248-21-2151	★矢吹東支店	013	0248-44-2711	矢祭支店	010	0247-46-4141
★西支店	007	0248-22-5665	新白河支店	011	0248-22-7100	西郷支店	014	0248-25-6611	浅川支店	005	0247-36-3171
ローンセンター		0248-21-6411	表郷支店	009	0248-32-3951	★棚倉支店	003	0247-33-3171	黒磯支店	006	0287-63-1151
西支店昭和町出張所	007	0248-21-9377	釜の子支店	015	0248-35-1211	棚倉支店ふるまち出張所	003	0247-23-1121	西那須野支店	016	0287-37-0001
東支店	008	0248-27-3111	矢吹支店	002	0248-42-3171	塙支店	004	0247-43-2171	大田原支店	012	0287-22-7711

★サンデーバンキング実施店舗(毎週日曜日 ローン申込・相談受付中)

はくしんローンセンター(新白信ビル西支店内) 毎週土曜日・日曜日 ローン申込・相談受付中!



今日も 明日も 幸福つないで

白河信用金庫

《金融機関コード1184》

福島県白河市新白河1丁目152番地

http://shirakawa-shinkin.jp

※当金庫は、現金や通帳をお預りする際には、「お預り証」を作成してお渡しいたしますので、必ずお受取り願います。

取扱店

担当者